

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, СМОЛЬНОГО УЛ., Д. 2, КОРП. 2
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 977 552,64
2.	Поступления	10 203 462,56
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	<i>Услуги по содержанию многоквартирного дома</i>	5 836 548,35
2.2.	<i>Услуги по текущему ремонту</i>	700 055,67
2.3.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>	730 492,68
2.4.	<i>Коммунальные услуги т.ч.:</i>	2 936 365,85
2.4.1.	<i>Отопление</i>	1 902 872,32
2.4.2.	<i>Горячее водоснабжение</i>	333 859,03
2.4.3.	<i>Холодное водоснабжение</i>	189 706,91
2.4.4.	<i>Водоотведение</i>	250 662,61
2.4.5.	<i>Электроснабжение на содержание общего имущества</i>	259 264,98
2.5.	<i>Прочие услуги</i>	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 601 850,88
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	5 586 326,60
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	894 001,44
3.1.2.	<i>Аварийное обслуживание</i>	198 421,92
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции</i>	50 565,60
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание систем очистки воды</i>	0,00
3.1.5.	<i>Содержание придомовой территории</i>	367 576,28
3.1.6.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	563 449,56
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	248 718,00
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и погодозависимой автоматики</i>	105 824,64
3.1.9.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение)</i>	12 126,24
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	317 475,36
3.1.12.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	325 043,64
3.1.13.	<i>Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты</i>	48 503,52
3.1.14.	<i>Диспетчеризация</i>	1 903 448,40
3.1.15.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	551 172,00
3.2.	Услуги по текущему ремонту	429 851,88
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	714 319,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 871 353,20
3.4.1.	<i>Отопление</i>	1 860 741,75
3.4.2.	<i>Горячее водоснабжение</i>	326 467,22
3.4.3.	<i>Холодное водоснабжение</i>	185 506,70
3.4.4.	<i>Водоотведение</i>	245 112,81
3.4.5.	<i>Электроснабжение на содержание общего имущества</i>	253 524,72
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 531 531,39
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 305 621,47

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, СМОЛЬНОГО УЛ., Д. 2, КОРП. 2

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене отлива	37 833,60
2	Выполнены работы по ремонту установки водоподготовки	5 200,00
3	Выполнены работы по ремонту насоса	33 656,90
4	Выполнены работы по замене циркуляционного насоса	27 644,58
5	Выполнены работы по замене дренажного насоса	8 571,06
6	Выполнены работы по замене водосчетчика	18 944,40
7	Выполнены работы по замене дренажного трубопровода	29 837,71
8	Выполнены работы по замене дренажного насоса	23 764,50
9	Поверка ПРЭМ Ду50	912,00
10	Поверка ПРЭМ Ду50	3 192,00
11	Выполнены работы по замене деталей на лифте	17 024,00
12	Поверка счетчиков	9 271,20
13	Поверка счетчиков	8 186,40
14	Выполнены работы по ТР спец. общедомовых технических устройств	20 700,18
15	Выполнены работы по ремонту тех.устройств	97 192,14
16	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	19 580,00
17	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	1 600,00
18	Выполнены работы по замене блока питания	1 922,48
19	Выполнены работы по установке дорожных знаков	4 566,78
20	Выполнены работы по восстановлению участков мощения	46 512,59
21	Выполнены работы по восстановлению участков мощения	7 193,47
22	Выполнены работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	2 638,57
23	Материалы: Пускатель магн. КМЭ 12А катушка управления 220В АС IP65 с кнопками; Реле контроля 3 фаз ЕЛ-11УЗ 380В 50Гц; Контактор КМИ-22510 25А 400В/АС3; Пускатель магн. КМЭ 12А катушка управления 220В АС IP65 с кнопками	3 907,32
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	429 851,88